

Umowa nr UG/GK//2026

Projekt umowy

zawarta w dniu roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816

Michałowice, Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł, reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)
zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**, zaś wspólnie zwanych dalej **„Stronami”**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.2.7.2026 przeprowadzonego bez stosowania ustawy Prawo zamówień, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług polegających na dostarczaniu wody, eksploatacji, obsłudze i utrzymaniu w gotowości Stacji Uzdatniania Wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice oraz wymiana i montaż wodomierzy oraz dostawa i montaż konsoli wodomierzowych w ramach zadań budżetowych – „.....” i „...” - zwane dalej Przedmiotem umowy.

2. Przedmiotem umowy są prace związane z bieżącym i kompleksowym utrzymaniem i obsługą stacji uzdatniania wody, studni głębinowych łącznie z pełną kontrolą stanu sanitarno-epidemiologicznego wydobytej i uzdatnionej wody oraz odprowadzanych wód popłucznych, a także montaż wodomierzy, nakładek i konsoli.
3. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
 - 1) kompleksową obsługę stacji uzdatniania wody, studni głębinowych łącznie z pełną kontrolą stanu sanitarno-epidemiologicznego wydobytej surowej i uzdatnionej wody oraz odprowadzanych wód popłucznych;
 - 2) eksploatację i konserwację obiektów wraz z urządzeniami na Stacjach Uzdatniania Wody (SUW), studniami głębinowymi, zbiornikami wody czystej, zbiornikami wód popłucznych, zbiorników, przepompowni wód popłucznych;
 - 3) kontrolę jakości dostarczanej wody pod względem fizyko-chemicznym i bakteriologicznym poprzez wykonywanie przez wyspecjalizowane akredytowane laboratorium okresowych badań próbek wody;
 - 4) usuwanie wszelkich awarii urządzeń SUW, na sieci wodociągowych oraz przyłącach wodociągowych objętych eksploatacją;
 - 5) przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych urządzeń SUW oraz sieci wodociągowej i odnotowywanie tego faktu w książce eksploatacji;
 - 6) przeprowadzenie okresowych dezynfekcji urządzeń wodociągowych wraz z jednoczesną kontrolą jej skuteczności, w tym zakup na swój koszt środka dezynfekcyjnego;
 - 7) utrzymanie w sprawności hydrantów przeciwpożarowych poprzez zapewnienie odpowiedniego ciśnienia w całej sieci wodociągowej, w tym również w miejscach podłączeń hydrantów, oraz wymiana hydrantu w przypadku awarii uniemożliwiającej jego poprawne funkcjonowanie, wraz z odpowiednim ich oznakowaniem tj. trwałe przymocowanie do stałych punktów terenu tabliczek z pomiarami, wykonanych z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornego na działanie promieni ultrafioletowych, zgodnie z normą PN – B – 09700:1986. Statystycznie można założyć, że w czasie obowiązywania umowy do wymiany będzie 20 – 25 hydrantów;
 - 8) zapewnienie w razie awarii dostaw wody z przenośnych zbiorników na wodę czystą, będących w posiadaniu Wykonawcy.

4. W ramach Przedmiotu umowy, w celu utrzymania ciągłej sprawności sieci Wykonawca zobowiązany będzie do eksploatacji i konserwacji dwóch Stacji Uzdatniania Wody, położonych w Komorowie i w Pęcicach oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice w miejscowościach: Nowa Wieś, Komorów, Granica, Pęcice, Pęcice Małe, Sokołów, Suchy Las, Opacz-Kolonia, Opacz Mała i część Reguł oraz usuwania awarii na sieci wodociągowej i przyłączach wodociągowych.
5. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy będzie sprawował nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami wodociągowymi na eksploatowanej sieci wodociągowej i przyłączach oraz będzie uczestniczył w odbiorach technicznych robót wodociągowych, drogowych w zakresie sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
6. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany wodomierzy (zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia – Rozdział pkt 15, 50, 54) wraz ze wszystkimi koniecznymi do wykonania pracami montażowymi zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego oraz do montażu i plombowania wodomierzy u nowych Odbiorców przyłączających się do sieci wodociągowej (zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia Rozdział V pkt. 54).
7. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zakupu i montażu konsoli (zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia Rozdział V pkt 50 i pkt 53) wraz ze wszystkimi koniecznymi do wykonania pracami montażowymi zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego i w lokalizacjach przez niego wskazanych.
8. W razie zaistniałej awarii Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia natychmiastowych działań w celu: zamknięcia wody, zabezpieczenia miejsca awarii oraz jej usunięcia, zgodnie z Rozdziałem V pkt. 8 i 9 Opisu przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca realizujący Przedmiot umowy zobowiązany będzie do zapewnienia prawidłowego działania i utrzymania w sprawności urządzeń poprzez wykonywanie wszelkich prac/czynności wymaganych przepisami technicznymi.
10. Ilość montowanych wodomierzy i konsoli uzależniona jest od bieżących potrzeb.
11. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach.
12. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni i innych urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny oraz powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia. Koszty zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.

13. Szczegółowy zakres umowy został opisany w „Opisie przedmiotu zamówienia,” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób zgodny z załącznikiem nr 1.

§2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy oraz uzgodnieniami dokonanyymi w czasie jej realizacji;
 - 2) zapewnienie ciągłości i niezawodności usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę w standardzie określonym w umowach o zaopatrzenie w wodę i w „Regulaminie zbiorowego dostarczenia wody i zbiorowego odprowadzenia ścieków” zatwierdzonego uchwałą Nr XX/268/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 16 września 2020 r. (bądź odpowiednio obowiązującą na terenie Gminy objętego eksploatacją). Jakość wody musi odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U z 2017 r. poz. 2294). Dostarczana woda musi posiadać pozytywną ocenę Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego; obowiązujący „Regulamin zbiorowego dostarczenia wody i zbiorowego odprowadzenia ścieków” zamieszczony jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce Informator – Raporty i Kontrole – Statuty i Regulaminy;
 - 3) przejęcia obowiązków określonych w pozwoleniach wodnoprawnych (badania jakości wody surowej oraz prowadzenie pomiarów statycznego i dynamicznego zwierciadła wody) w czasie trwania umowy poprzez wykonywanie czynności we wskazanych terminach i zakresie określonym w ww. dokumentach (nie później jednak niż do końca lipca danego roku). W przypadku zmiany pozwolenia, wiążące są wytyczne zawarte w nowych dokumentach;
 - 4) zachowania ciągłości świadczenia usługi w systemie 24 godz. / dobę i 365 dni w roku;
 - 5) kontroli jakości dostarczanej wody pod względem fizyko-chemicznym i bakteriologicznym poprzez wykonywanie raz w miesiącu, przez wyspecjalizowane akredytowane laboratorium okresowych badań próbek wody w co najmniej 3 punktach. Miejsca poboru próbek i zakres zostają corocznie zatwierdzone w harmonogramie uzgodnionym z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w

Pruszkowie oraz Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca wyniki uzyskanych badań. Zakres comiesięcznych badań ma być zgodny z zakresem zawartym m.in. w pozwoleniach wodnoprawnych;

- 6) każdorazowego pełnienia nadzoru technicznego nad wykonywanymi robotami wodociągowymi na eksploatowanej sieci wodociągowej i przyłączach. Zamykanie i otwieranie wody zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Planowanie obszarów wyłączenia wraz z typowaniem zasuw do zamknięcia. Informowanie z wyprzedzeniem mieszkańców o planowanych włączeniach wody poprzez wywieszanie ogłoszeń na tablicach informacyjnych i innych widocznych miejscach, np. słupach energetycznych przekazanie stosownych informacji Zamawiającemu w celu zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy;
- 7) każdorazowego protokolarnego poświadczenia sprawowania nadzoru nad wykonywaniem wciniek do sieci wodociągowej i kontroli legalności ich wykonywania, z jednoczesnym przejęciem odebranych sieci, przyłączy i urządzeń do konserwacji i eksploatacji, w tym w szczególności dokonanie sprawdzenia poprawności działania uzbrojenia sieci wodociągowej tj. zasuw liniowych, zasuw domowych i hydrantów ppoż.;
- 8) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zauważonych przypadków nielegalnych wciniek do sieci wodociągowej, nielegalnego poboru wody z hydrantów ppoż. itp.;
- 9) wykonywanie badań wody surowej pobieranej z ujęć głębinowych zlokalizowanych na terenie Gminy wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę tj. studni nr 1 i nr 2 położnych na terenie SUW Pęcice jak również studni nr 1 położnej przy ul. Zaulek oraz studni nr 2, 4, 5 ujmujących wodę na potrzeby SUW Komorów z częstotliwością raz na kwartał w zakresie wynikającym z pozwoleń wodnoprawnych. W przypadku oddania do użytkowania nowych studni głębinowych (obecnie wykonywane jest jedno ujęcie położne w Komorowie) objęcie ich badaniami w takim samym zakresie i z taką samą częstotliwością jak studni obecnie eksploatowanych.
- 10) Wykonywania badań wód popłucznych odprowadzanych ze Stacji Uzdatniania Wody zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. badanie próbki średniej dobowej w równych odstępach czasu co 2 miesiące. Zakres badań ma być zgodny z pozwoleniem wodnoprawnym i obowiązującymi przepisami;
- 11) konserwowania siedmiu poidetek wody zlokalizowanych na terenie gminy Michałowice;
- 12) zapewnienia całodobowego telefonu alarmowego pod numerem....., służącego do przyjmowania zgłoszeń o awariach oraz innych nadzwyczajnych sytuacjach związanych z pracą sieci wodociągowej i z jakością wody;

- 13) zapewnienia 24 godzinnego dyżuru wodociągowego na Stacji Uzdatniania Wody w Komorowie lub w Pęcicach w celu ciągłego monitorowania parametrów pracy stacji oraz prowadzenia interwencji w sprawach niezbędnych zarówno w odniesieniu do pracy SUW, jak i do sieci wraz z przyłączami oraz do przyjmowania zgłoszeń o stanach awaryjnych na sieci i przyłączach. Do końca każdego miesiąca przekazanie Zamawiającemu grafiku dyżurów na kolejny miesiąc;
- 14) zapewnienia stanu liczebnego ekipy Wykonawcy, gwarantującego zadowalające wykonywanie zadań związanych z konserwacją sieci wodociągowej, usunięciem awarii, jak również z terminową wymianą bądź montażem urządzeń pomiarowych;
- 15) dostarczania najpóźniej do końca każdego miesiąca, kserokopii miesięcznych zapisów książki eksploatacji sieci wodociągowej, SUW Pęcice i Komorów, oraz każdej ze studni;
- 16) wykonywania czynności konserwacyjnych przewidzianych w dokumentacjach techniczno- rozruchowych zamontowanych urządzeń oraz w instrukcjach obsługi stacji uzdatniania wody, a także pomp, a w szczególności nadzór nad prawidłowym przebiegiem uzdatniania wody, oraz innymi pracami gwarantującymi prawidłową pracę stacji i sieci wodociągowej oraz wykonanie minimum raz w roku kalendarzowym (nie później jednak niż do końca października danego roku) ich czyszczeń w szczególności pomp głębinowych z potwierdzeniem wykonania prac za dany miesiąc w protokole odbioru i książce eksploatacji;
- 17) utrzymywania należytej czystości w budynkach oraz na działkach SUW i strefach ochrony studni głębinowych wraz z koszeniem trawy (co najmniej 1 raz w miesiącu w okresie wegetacji roślin lub wg zleceń Zamawiającego) oraz usuwanie śniegu (bez wywozu) w celu zapewnienia dojazdu do obiektów i co najmniej 3 miejsc parkingowych na SUW Komorów;
- 18) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego, odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie realizacji usług, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
- 19) zachowania i nieuszkodzania w trakcie usuwania awarii oznaczeń geodezyjnych. W przypadku ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne;
- 20) zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót (przy usuwaniu awarii);
- 21) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt

i wykonaną usługę, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na kwotę wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- 22) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w terenie (przy usuwaniu awarii) w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy i elementami odblaskowymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii oraz wystąpienia do Wójta Gminy Michałowice lub Zarządu Powiatu Pruszkowskiego o zgodę na zajęcie pasa drogowego w przypadku usuwania skutków awarii w pasie drogowym.
 3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało sukcesywne uzupełnianie brakującego i nieczytelnego oznakowania.
 4. Wykonawca, w sytuacjach, w których uzasadnia to lokalizacja lub specyficzne warunki miejsca awarii, zobowiązany jest do prowadzenia prac ręcznie.
 5. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę wycieku wody w miejscu awarii ponad czas określony w § 5 ust. 3, Wykonawca zostanie obciążony kosztami ilości wypływu wody.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
 8. Wykonawca odpowiedzialny jest i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w sytuacji zawinionego nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę (odpowiedzialność w ruchu pojazdów jest na zasadach ryzyka).
 9. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość zamontowanych urządzeń.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku nienależytą realizacją Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, chyba że szkody powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego

na szkody spowodowane nienależytym wykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę w trakcie wykonywania usług stanowiących Przedmiot umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

12. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego, wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
14. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca, chyba że roszczenia związane są ze szkodami, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, w tym także dokonane w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zobowiąże także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do spełnienia wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. Wobec Zamawiającego, odpowiedzialność za niespełnienie wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. ponosi Wykonawca. Na Wykonawcy ciąży obowiązek kontrolowania, czy Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania wynikające z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.
17. Prowadzone w terenie roboty winny być oznakowane zgodnie z instrukcją organizacji ruchu przy robotach remontowych wykonaną przez Wykonawcę na swój koszt.
18. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty (usuwanie awarii), od chwili rozpoczęcia robót, aż do oddania nawierzchni do ruchu bez ograniczeń, odpowiedzialny jest Wykonawca.
19. Na odcinku prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa, krzewy oraz rośliny wieloletnie (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej.
20. Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz do usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice na swój koszt.

21. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy (m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości przyległych do pasa drogowego na którym prowadzone są roboty związane z usuwaniem awarii, jeżeli będzie taka potrzeba).
22. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania.
23. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ważnej i skutecznej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2.
24. Suma gwarancyjna, o której mowa w ust. 23, musi pozostawać niezmiennie na poziomie co najmniej wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2 przez cały okres obowiązywania Umowy, niezależnie od wypłat dokonanych przez ubezpieczyciela z tytułu likwidacji szkód, także powstałych w związku z realizacją innych umów niż niniejsza Umowa.
25. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby w przypadku każdej wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela (w tym dotyczącej szkód powstałych poza zakresem niniejszej Umowy), suma gwarancyjna została niezwłocznie odtworzona do poziomu co najmniej wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2 poprzez podwyższenie sumy ubezpieczenia, zawarcie dodatkowej umowy ubezpieczenia lub w inny skuteczny sposób.
26. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki, a następnie – na każde żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych – aktualnych dokumentów potwierdzających ciągłość i spełnianie warunków ubezpieczenia określonych w niniejszym paragrafie.
27. W przypadku wygaśnięcia, rozwiązania lub utraty ważności polisy ubezpieczeniowej, bądź też zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej wymaganego poziomu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks spełniający wymogi niniejszej Umowy.
28. Wykonawca zobowiązuje się, że osoba skierowana do realizacji zamówienia, tj. Kierownik budowy, wskazany w § 4 ust. 2 lit. a) i b), wymagana przez Zamawiającego

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie wykonywać swoje obowiązki przez cały okres realizacji Umowy.

29. Niespełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 23 - 28, stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub odstąpienia Umowy.

§3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia dostępu do obiektów objętych umową,
 - 4) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń i instalacji,
 - 5) zapewnienia nadzoru i dokonywania kontroli wykonanych prac,
 - 6) przystąpienia do odbioru usług wykonanych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę.
2. Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalne zlokalizowane na Stacji Uzdatniania Wody w Komorowie lub w Pęcicach (w razie konieczności) do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy – zgodnie z pkt. 7 „Opisu przedmiotu zamówienia” w związku z realizacją Przedmiotu umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania wyjaśnień od Wykonawcy lub przeprowadzenia kontroli mającej na celu weryfikację spełniania wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.

§4

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pan/i**.....–Referatu Gospodarki, tel.:....., e-mail:.....,
 - b) **Pan/i** – Referatu Gospodarki Komunalnej tel.:....., e-mail:.....,
 - c) **Pan/i** - Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:....., e-mail:.....;
 - d) **Pan** – Inspektor Nadzoru, tel.:....., e-mail:.....

2) po stronie Wykonawcy:

a) **Pan/i**.....Kierownik, tel.:....., e-mail:.....,

b) **Pan/i** - Kierownik robót, tel.:.....,

e-mail:..... .

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru usług/prac stanowiących Przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania. Każda z osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 uprawniona jest do samodzielnego działania.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy, za wyjątkiem kierownika o którym mowa w ust. 1 pkt.2 lit. a). O zmianie zawiadamia się drugą Stronę pisemnie lub przez wiadomość email.

§5

TERMIN OBOWIĄZYWANIA I WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany: **przez okres 19 miesięcy** tj. od dnia roku do dniaroku.
2. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia awarii w ciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia oraz skutecznie ją usunąć w zakresie umożliwiającym dostawę wody w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia w styczniu, w lutym, w marcu, w listopadzie i w grudniu oraz w terminie 12 godzin od chwili jej zgłoszenia w pozostałych miesiącach.
3. Wykonawca w ciągu 1 godziny od zgłoszenia o zaistniałej awarii sieci wodociągowej spowoduje odcięcie dopływu wody w miejscu awarii.
4. „Zgłoszenie awarii” przekazane będzie Wykonawcy na telefony alarmowe czynne 24 h na dobę pod nr telefonu, bądź e-mailem na adres, którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem, telefonicznie lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.
5. Zgłoszenia awarii dokonuje Zamawiający i mieszkańcy gminy z rejonu objętego eksploatacją. Wszystkie zauważone nieprawidłowości w funkcjonowaniu sieci wodociągowej stwierdzone przez Wykonawcę są niezwłocznie potwierdzane poprzez zgłoszenie przyjęcia przekazane do Zamawiającego drogą e-mailową, telefonicznie lub osobiście w siedzibie Zamawiającego przy czym Wykonawca zgłasza Zamawiającemu bezzwłocznie wszystkie awarie, telefonicznie lub drogą elektroniczną.

6. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania „Zgłoszenia awarii”, od Zamawiającego lub Mieszkańca nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Wymiana, montaż wodomierzy (skrzydełkowych i ultradźwiękowych) i plombowanie wodomierzy oraz plombowanie podliczników wykonywane będzie na podstawie wykazu zawierającego ilość, lokalizację montowanych/ wymienianych wodomierzy/podliczników oraz terminy zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego.
8. Montaż nowych konsoli wykonywany będzie na podstawie wykazu zawierającego ilość, lokalizację montowanych urządzeń oraz terminy zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego (konsole będą montowane łącznie z wodomierzami i w tych samych lokalizacjach).
9. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w sposób, w godzinach i w warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania prac w przewidzianych w umowie terminach.
10. „Lokalizacja montażu” przekazywana będzie Wykonawcy e-mailem na adres, której przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. Zgłoszenie - „Lokalizacja montażu” przekazane Wykonawcy telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
11. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania Zgłoszenia - „Lokalizacji montażu” nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, wskazanych w przesłanym Zgłoszeniu.
12. Po zakończeniu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie w ramach Przedmiotu umowy do skutecznego przekazania nowemu wykonawcy wybranemu przez Zamawiającego, terenu i zakresu objętego eksploatacją, w tym zajmowanych pomieszczeń, niezbędnych informacji w zakresie działania SUW, dokumentacji technicznej i powykonawczej oraz innych związanych z eksploatacją celem zapewnienia ciągłości dostawy i jakości dostarczanej wody. Przekazanie nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia nowej umowy. Czynności z przekazania zostaną odnotowane w protokole z przekazania.
13. W przypadku, w którym Wykonawca bezzasadnie wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do

wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania. W wypadkach nagłych (w szczególności w obliczu grożącej szkody), Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej, wykonać czynności we własnym zakresie lub zlecić je podmiotowi trzeciemu - bez uprzedniego wezwania Wykonawcy.

15. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 13 i 14, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
17. Koszt zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 13 i 14, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku gdy koszt przewyższy jednorazowe (miesięczne) wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
18. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 17, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy.

§6

KONTROLA I NADZÓR

1. Konserwacja urządzeń SUW oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi oraz prawidłowość wykonywanej pracy Wykonawcy podlegają kontroli przez nadzór Zamawiającego.
2. Przedmiotem kontroli Zamawiającego jest stan techniczny i funkcjonowanie SUW oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi na terenie Gminy Michałowice.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o kontroli na minimum 1 dzień roboczy przed jej rozpoczęciem.
4. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.

5. Z przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie protokół zawierający informację z przeprowadzonej kontroli (miejsce, zakres i wynik kontroli), Zamawiający może wykonać dokumentację fotograficzną na miejscu przeprowadzonej kontroli.

§7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu usług objętego Przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac w danym miesiącu określonych w „Opisie przedmiotu” w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia danego miesiąca. Do zgłoszenia odbioru należy:
 - 1) załączyć wyniki badań jakości wody (z co najmniej 3 punktów) za dany miesiąc oraz kserokopię książek konserwacji sieci wodociągowej, SUW oraz każdej ze studni głębinowych;
 - 2) podać zakres usuwanych awarii oraz ich lokalizację (nazwa ulicy, miejscowość);
 - 3) złożyć zestawienie wymienionych oraz zamontowanych nowych urządzeń pomiarowych i nakładek z rozbiorem na rodzaje urządzeń (w formie tabeli: lokalizacja, numer i rodzaj wodomierza, nr seryjny konsoli, nr nakładki);
 - 4) złożyć zestawienie wykonanych ocen technicznych i ekspertyz przez Okręgowy Urząd Miar wraz z podaniem miejscowości, nazwy ulicy oraz ze wskazaniem urządzenia.
3. W przypadku niezgłoszenia wykonanych w danym miesiącu prac, Zamawiający nie dokonuje ich odbioru w tym miesiącu, a Wykonawca nie jest uprawniony/nie ma podstawy do wystawienia faktury.
4. Protokoły odbioru powinny zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - 1) potwierdzenie prawidłowego wykonania prac związanych z dostarczaniem wody, eksploatacją, obsługą i utrzymaniem w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej,
 - 2) informacje związane z montażem urządzeń pomiarowych, konsoli, nakładek do zdalnego odczytu,
 - 3) informacje związane z wykonanymi ekspertyzami i ocenami technicznymi,
 - 4) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek,
 - 5) podpisy właścicieli urządzeń infrastruktury - energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej (jeżeli dotyczy),

- 6) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy),
 - 7) uwagi oraz podpisy członków komisji.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego prac **w ciągu 3 dni roboczych** od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół stwierdzający faktycznie wykonane prace oraz ich jakość, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
 11. Z czynności odbioru wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku ponownego odbioru robót.

§8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy ma charakter mieszany i obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację usług eksploatacyjnych,
 - 2) wynagrodzenie rozliczane według cen jednostkowych za czynności wykonywane w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego.

2. Wartość Przedmiotu umowy ustala się do kwoty **brutto**: zł, (słownie:, 00/100), zawierającą podatek VAT według stawki %, kwota, wartość netto zł (słownie:, 00/100), w tym:
 - 1) dostarczanie wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości Stacji Uzdatniania Wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice wraz z usuwaniem awarii – zł **brutto miesięcznie**;
 - 2) zakup i montaż konsoli wodomierzowych, o których mowa w § 1 ust. 6 – zł **brutto/szt.**,
 - 3) jednostkowy koszt montażu wodomierza wraz z nakładką (bez montażu konsoli) z pkt. 3) – zł **brutto/szt.**,
 - 4) wykonanie ekspertyz wodomierzy DN15-25 wraz z wykonaniem oceny technicznej i ekspertyzy przez Okręgowy Urząd Miar - zł **brutto** (za jedną ekspertyzę) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Ogólna wartość Umowy bez uprzedniej zmiany **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z realizacją Przedmiotu umowy. W przypadku wyczerpania limitu wartości ogólnej określonej w ust. 2 niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości umowy, o której mowa w ust. 2, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości umowy.
4. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za faktycznie wykonane roboty objęte przedmiotową umową w zakresie wymiany/montażu urządzeń pomiarowych są **cenę jednostkowe** wskazane przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy złożonego przez Wykonawcę.
5. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 15 niniejszej umowy.
6. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym m.in.:
 - 1) całodobowego dyżuru wodociągowego,
 - 2) usuwania wszelkich awarii urządzeń SUW, na sieciach wodociągowych oraz przyłączach wodociągowych,
 - 3) odtworzenia nawierzchni dróg po usunięciu awarii,
 - 4) nadzoru nad wykonywanymi robotami wodociągowymi na budowanej i eksploatowanej sieci wodociągowej oraz przyłączach,
 - 5) zakup przez Wykonawcę we własnym zakresie materiałów i paliwa do urządzeń,
 - 6) oraz pozostałe koszty wymagane specyfiką zamówienia.

7. Wynagrodzenie za usługi dostarczania wody, eksploatację, obsługę i utrzymanie w gotowości Stacji Uzdatniania Wody oraz sieci wodociągowej obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy w tym zakresie.
8. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w zakresie zakupu, wymiany/montażu wodomierzy, zakupu i montażu konsoli Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalane na podstawie przekazanych Zgłoszeń - „Lokalizacji montażu” i określonych w protokole odbioru robót cen jednostkowych i ilości zamontowanych urządzeń.
9. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania montażu konsoli, wodomierzy i nakładek do zdalnego odczytu w maksymalnej ilości wskazanej w „Opisie przedmiotu”. Zmniejszenie ilości zamontowanych urządzeń nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
10. Zamawiający wskazał szacunkową ilość urządzeń pomiarowych, która w czasie obowiązywania umowy może ulec zmianie. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia ilości wskazanych urządzeń o 25 % w trakcie trwania całego zamówienia. Co oznacza, że podane szacunkowe ilości nie stanowią ostatecznego zakresu zamówienia w wyniku czego nie mogą być podstawą do zgłoszenia roszczeń z tytułu niezrealizowanych usług. Zmniejszenie ilości montowanych/zakupionych urządzeń pomiarowych nie uprawnia Wykonawcy do odszkodowania i nie będzie również podstawą do odmowy wykonania zamówienia.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT*:

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy ma charakter mieszany i obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację usług eksploatacyjnych,
 - 2) wynagrodzenie rozliczane według cen jednostkowych za czynności wykonywane w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
2. Wartość Przedmiotu umowy ustala się do kwoty: **zł**, (słownie:, 00/100), w tym:
 - 1) dostarczanie wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości Stacji Uzdatniania Wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice wraz z usuwaniem awarii – **zł brutto miesięcznie**;
 - 2) zakup i montaż konsoli wodomierzowych, o których mowa w § 1 ust. 6 – **zł brutto/szt.**,
 - 3) jednostkowy koszt montażu wodomierza wraz z nakładką (bez montażu konsoli) z pkt. 3) – **zł brutto/szt.**,
 - 4) wykonanie ekspertyz wodomierzy DN15-25 wraz z wykonaniem oceny technicznej i ekspertyzy przez Okręgowy Urząd Miar - **zł** (za jedną ekspertyzę)
 - a. zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Ogólna wartość Umowy bez uprzedniej zmiany **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z realizacją Przedmiotu umowy. W przypadku wyczerpania limitu wartości ogólnej określonej w ust. 2 niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości umowy, o której mowa w ust. 2, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości umowy.
4. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za faktycznie wykonane roboty objęte przedmiotową umową w zakresie wymiany/montażu urządzeń pomiarowych są **ceny jednostkowe** wskazane przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy złożonego przez Wykonawcę.
5. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 15 niniejszej umowy.
6. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym m.in.:
 - 1) całodobowego dyżuru wodociągowego,
 - 2) usuwania wszelkich awarii urządzeń SUW, na sieciach wodociągowych oraz przyłączach wodociągowych,
 - 3) odtworzenia nawierzchni dróg po usunięciu awarii,
 - 4) nadzoru nad wykonywanymi robotami wodociągowymi na budowanej i eksploatowanej sieci wodociągowej oraz przyłączach,
 - 5) zakup przez Wykonawcę we własnym zakresie materiałów i paliwa do urządzeń,
 - 6) oraz pozostałe koszty wymagane specyfiką zamówienia.
7. Wynagrodzenie za usługi dostarczania wody, eksploatację, obsługę i utrzymanie w gotowości Stacji Uzdatniania Wody oraz sieci wodociągowej obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy w tym zakresie.
8. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w zakresie zakupu, wymiany/montażu wodomierzy, zakupu i montażu konsoli Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalane na podstawie przekazanych Zgłoszeń - „Lokalizacji montażu” i określonych w protokole odbioru robót cen jednostkowych i ilości zamontowanych urządzeń.
9. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania montażu i plombowania urządzeń pomiarowych w maksymalnej ilości wskazanej w „Opisie przedmiotu”. Zmniejszenie ilości zamontowanych urządzeń nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
10. Zamawiający wskazał szacunkową ilość urządzeń pomiarowych, która w czasie obowiązywania umowy może ulec zmianie. Zamawiający przewiduje możliwość

zmniejszenia ilości wskazanych urządzeń o 25 % w trakcie trwania całego zamówienia. Co oznacza, że podane szacunkowe ilości nie stanowią ostatecznego zakresu zamówienia w wyniku czego nie mogą być podstawą do zgłoszenia roszczeń z tytułu niezrealizowanych usług. Zmniejszenie ilości montowanych/zakupionych urządzeń pomiarowych nie uprawnia Wykonawcy do odszkodowania i nie będzie również podstawą do odmowy wykonania zamówienia.

§9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur / rachunków.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków wraz z podpisanymi protokołami i wymaganymi załącznikami.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał oddzielne faktury/rachunki:
 - 1) za usługi dostarczania wody, eksploatację, obsługę i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z usuwaniem awarii,
 - 2) zakup i montaż konsoli wodomierzowych oraz montażu wodomierza wraz z nakładką (bez montażu konsoli)– **zł brutto/szt.**,
 - 3) za wykonanie ekspertyz wodomierzy DN15-25 w danym miesiącu.
4. Jeżeli świadczenie usługi w zakresie dostarczania wody, eksploatacji, obsługi i utrzymania w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej obejmować będzie okres niepełnego miesiąca, to Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne w wysokości proporcjonalnej do liczby dni kalendarzowych świadczonej usługi w danym miesiącu.
5. Wynagrodzenie za wymianę, montaż wodomierzy wraz z nakładkami oraz montaż konsoli ustalone będzie jako iloczyn liczby wymienionych/zamontowanych urządzeń w danym miesiącu oraz stawki jednostkowej.
6. Wynagrodzenie za wykonanie ekspertyzy wodomierzy DN15-25 wraz z wykonaniem oceny technicznej i ekspertyzy przez Okręgowy Urząd Miar ustalone będzie jako iloczyn liczby wykonanych ekspertyz w danym miesiącu oraz stawki jednostkowej.
7. Każdorazową podstawą do wystawienia faktury za:

- 1) usługi dostarczania wody, eksploatację, obsługę i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice oraz usuwanie awarii, a także nadzorowanie - będzie protokół, potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi wraz z załącznikiem w postaci wyników badań jakości wody (z co najmniej 3 punktów) za dany miesiąc zestawieniem prac wykonanych na sieci i przyłączach wodociągowych;
- 2) zakup, wymianę wodomierzy wraz z nakładkami do zdalnych odczytów oraz montaż konsoli – będzie:
 - a) protokół określający liczbę zamontowanych konsoli oraz wymienionych /zamontowanych wodomierzy wraz z nakładkami w danym miesiącu;
- 3) wykonanie ekspertyzy wodomierzy DN15-25 wraz z wykonaniem oceny technicznej i ekspertyzy przez Okręgowy Urząd Miar – będzie protokół określający liczbę wykonanych ekspertyz w danym miesiącu.
- 4) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu prac, w przypadku gdy przedmiotowe prace zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
- 5) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
 - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru prac wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
 - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
9. W grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury / rachunku do dnia 20 grudnia danego roku.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
13. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.

14. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru bądź wymaganych załączników od wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
16. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 15 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
17. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
18. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
19. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w systemie KSeF.
20. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać:
- 1) Nabywca/Podmiot2 w KSeF: Gmina Michałowice, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1 05-816 Reguły, NIP 534-24-80-595;
 - 2) Odbiorca/Podmiot3 w KSeF: Gmina Michałowice, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1 05-816 Reguły, NIP 534-24-80-595;
 - 3) Rola: JST odbiorca;
 - 4) W elemencie warunki transakcji: numer oraz data umowy.

21. W przypadku awarii KSeF faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej (plik PDF) z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego (tzw. E-Doręczenia) lub na skrzynkę e-mail: sekretariat@michalowice.pl

§10

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców /lub z udziałem niżej wymienionego Podwykonawcy** zawierając z nim stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /...../ w zakresie /...../.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów z Podwykonawcą w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usługi nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
4. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać min.:
 - 1) zakres prac powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za prace wykonane przy udziale Podwykonawców,
 - 3) termin wykonania zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części usług Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi zakresami usług dotyczących Przedmiotu umowy zostały uregulowane.
8. W przypadku, określonym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię zawartej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.

§11
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy** na wykonane prace oraz zastosowane materiały/urządzenia licząc od dnia odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony Protokołem odbioru, licząc od daty wykonania danej usługi jednak nie krócej niż jeden rok po zakończeniu umowy. Termin wykonania prac wskazany w protokole odbioru usług stanowi początek biegu terminu gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego, niezwłocznego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń (m.in. wodomierzy, konsoli, pomp i innego sprzętu), których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego **z tytułu rękojmi za wady fizyczne** przez **okres 24 miesięcy**, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Termin gwarancji na odtworzenie pasa drogowego po usunięciu awarii wynosi: **36 miesięcy** od dnia przekazania Zarządcy drogi pasa drogowego do eksploatacji w przypadku nawierzchni bitumicznych, natomiast w przypadku pozostałych nawierzchni pasa drogowego termin gwarancji wynosi **24 miesiące** od dnia przekazania Zarządcy drogi pasa drogowego do eksploatacji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, 3 i ust. 4 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie przesyłając informację na adres e- mail:.....
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów prac z „Opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
8. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej **w terminie 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie **nie dłuższym niż 14 dni**, chyba, że specyfika zaistniałej wady zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną wymaga jej usunięcia w terminie dłuższym. W takim przypadku usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku dojścia do porozumienia, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty odbioru Przedmiotu umowy.
10. W przypadku zwłoki bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.
11. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego reklamacji w drodze mailowej, na adres Wykonawcy wskazany w ust. 6.
12. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w ust. 8, Zamawiający może podjąć czynności w celu usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12 Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego innemu Wykonawcy.
14. Koszty zastępczego wykonania prac obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Koszt zastępczego wykonania prac, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci ze zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy (w trakcie obowiązywania umowy), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku gdy koszt przewyższy miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, bądź dotyczy usterek w okresie gwarancji, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
16. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania prac, o których mowa w ust. 15, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
18. Po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.
19. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za niedokonanie w wyznaczonym terminie sprawdzenia stanu hydrantów i zasuw – w wysokości 10,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy;
- 2) za późniejszą reakcję w przystąpieniu do usunięcia awarii niż wskazana w § 5 ust. 2 w wysokości 1,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczone od dnia i godziny przekazania zgłoszenia do dnia i godziny rozpoczęcia wykonania;
- 3) za nieprzystąpienie do usunięcia awarii w ciągu doby od zgłoszenia w wysokości 10,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek;
- 4) za późniejsze odcięcie dopływu wody w miejscu awarii niż wskazane w § 5 ust. 3 w wysokości 1,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdą rozpoczętą godzinę;
- 5) za nieprzystąpienie do wymiany, montażu oraz plombowania urządzeń pomiarowych w terminie wskazanym w § 5 ust. 7 i ust. 8 w wysokości 1,00% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy;
- 6) w przypadku, gdy parametry badanej wody nie będą odpowiadały wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U z 2017 r. poz. 2294) w wysokości 10,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy;
- 7) za brak 24 godzinnego dyżuru na SUW w wysokości 2,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek;
- 8) za brak odtworzenia nawierzchni dróg po usunięciu awarii w wysokości 1,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu;
- 9) za brak przejezdności po usunięciu awarii w wysokości 0,1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki od ustalonego terminu;
- 10) za brak wykonywania nadzoru nad wykonywanymi robotami wodociągowymi na eksploatowanej sieci wodociągowej i przyłączach w wysokości 5,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek;
- 11) za wykonywanie prac (świadczenie usług) przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości 5000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
- 12) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,01 % ogólnej wartości brutto

- Przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
- 13) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,01 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia;
 - 14) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych robót; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł.;
 - 15) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5,00 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy;
 - 16) z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów, w wysokości 10% wartości takiej zmiany wynagrodzenia;
 - 17) z tytułu nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów, w wysokości 0,2% wartości takiej zmiany wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż kwota stanowiąca równowartość kary umownej, o której mowa w pkt 16.
 - 18) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 23-27 w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 19) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 28, w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, za zwłokę lub brak realizacji zadań wymienionych w „Opisie przedmiotu” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki lub braku realizacji zadań z wyłączeniem zadań wymienionych powyżej.
 4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.

5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
7. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% kwoty brutto łącznej wartości Przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **2,5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **w kwocie złotych** (słownie: złotych) **w formie**
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, oraz przekazania protokółarnego powierzonej infrastruktury z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
5. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.

§14

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
3. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do właściwego wykonywania Przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca dwukrotnie nie wywiąże się z wykonania prac w terminach wyznaczonych zgodnie z § 5 ust. 2 umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje w tym przypadku prawo odstąpienia od umowy, bez uprzedniego wezwania,
 - 4) jakość usług wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 5) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - 6) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 2 ust. 23 umowy,
 - 7) Wykonawca, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zapewnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 28, nadal nie wykonuje obowiązku zapewnienia udziału tych osób w realizacji Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
 - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru usług bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2-5 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie może być złożone w terminie do dniar (data zostanie podana przed podpisaniem umowy - termin wykonania + 30 dni). Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem ex nunc, z wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 3 pkt 2, które następuje ze skutkiem ex tunc.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:

- 1) Wykonawca ma obowiązek realizacji usług do czasu wyłonienia nowego wykonawcy i przekazania obiektów;
- 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie wykonane usługi zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane prace na koszt Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone;
- 6) Wykonawca protokolarnie przekaze całość infrastruktury wodociągowej w stanie nie pogorszonym wraz z uzupełnioną dokumentacją techniczną sieci wodociągowej i SUW-ów;
- 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych usług;
- 9) wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.
10. Zamawiający ma prawo **wypowiedzieć umowę**, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy przez kolejne poprzednie dwa miesiące parametry badanej wody przekroczyły normy określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U z 2017 r. poz. 2294).
11. Niniejsza umowa może być wypowiedziana z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu przez Zamawiającego w przypadku trzykrotnego naliczenia kary za brak realizacji powierzonych czynności zgodnie z Opisem przedmiotu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy lub gdy sposób ich realizacji stwarza zagrożenie dla mienia Zamawiającego lub mienia, życia i zdrowia osób trzecich.

§15

ZMIANY DO UMOWY

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
8. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania

danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.

9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego/ Umowę wraz z załącznikami sporządzono w formie elektronicznej.

Załączniki do Umowy:

Opis przedmiotu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa:

010 01043-4300/2

010 01043-4300/5

010 01043-4390/1

Przygotował: Tomasz Żączkiewicz